

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1486/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MALER d.o.o. u stečaju, OIB 25042857103, Zagreb, Vranovinski ogranak  
I 2

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2020. DO 20.08.2020.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka te nije nastavljeno. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Dužnik je vlasnik nekretnine u Karlovcu, kako slijedi:

ZK odjel Karlovac

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1481, k.o. Pokupska Luka, k.č.br. 1491, Kuća broj 17, gosp. zgrade i dvorište, površine 325 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/4

Vrijednost nekretnine iskazana prema knjigovodstvenoj evidenciji iznosi: **140.307,70 kn.**

Kako je na ročištu u stečajnom predmetu nad dužnikom održanom na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 31. siječnja 2019. utvrđeno da je:

1. supruža zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja, gospođa Marija Cvetković platila jedinu prijavljenu tražbinu, i to vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Karlovac u iznosu od 10.574,17 kn.
2. plaćanjem prijavljene tražbine REPUBLIKA HRVATSKA prestala biti razlučni vjerovnik na nekretnini upisanoj u ZK odjel Karlovac, u zk.ul. 1481, k.o. Pokupska Luka, k.č.br. 1491, Kuća broj 17, gosp. zgrade i dvorište, površine 325 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/4

i

sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 31. siječnja 2019.,

zatražio sam od Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac dana 13. veljače 2019. izdavanje brisovnog očitovanja u svrhu brisanja upisanih založnih prava:

- 1.1. Z-2553/13 od 25.04.2013. u korist Republike Hrvatske za iznos od 28.546,97 kn.
- 2.1. Z-535/15 od 29.01.2015. u korist Republike Hrvatske za iznos od 4.435,16 kn.

Primio sam poziv za uplatom troškova postupka brisanja založnog prava po Rješenju o osiguranju Ovr-1473/14 Općinskog suda u Karlovcu u iznosu 500,00 kn i poziv za uplatom troškova postupka brisanja založnog prava po Rješenju o osiguranju Ovr-694/13 Općinskog suda u Karlovcu u iznosu 500,00 kn.

Dodatno je uplaćen i iznos od 1.000,00 kn na račun naveden na pozivu za uplatom troškova brisanja založnog prava, te je potvrda uplate dostavljena Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu.

Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu je podnijelo prijedloge za brisanjem založnog prava Općinskom sudu u Karlovcu, i to kako slijedi:

- dana 30.08.2019. u predmetu Ovr-694/13 i
- dana 07.11.2019. u predmetu Ovr-1473/14.

Založna prava do dana pisanja ovog izvješća nisu brisana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: ZK odjel Karlovac, nekretnina upisana u zk.ul. 1481, k.o. Pokupska Luka, k.č.br. 1491, Kuća broj 17, gosp. zgrade i dvorište, površine 325 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/4
2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Nije bilo ostvarenja razlučnog prava.
4. Izlučno pravo nije prijavljeno.
5. Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
7. Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nije bilo.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.08.2020. do 20.11.2020.

Nakon brisanja zabilježbe založnih prava na nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika kod nadležnog suda, predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika sa ciljem donošenja odluke o temelju prijenosa prava vlasništva nad nekretninom stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga